



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVÍŠTĚ  
V PLZNI**

<b>Magistrát města Plzně</b> Odbor památkové péče		Č. dop.
DOŠLO: 18 -05- 2018		Zapř.: B
Č.j.: 110 121/18	Příloha: 1/18	Ukl. zn.

Váš dopis čj. / ze dne: MMP/110121/18 z 27. 4. 2018  
Naše čj.: NPU-341/34585/2018  
Vyřizuje: Ing. arch. L. Růžičková  
Spisový znak: 820.1

**Magistrát města Plzně**  
**Úřad služeb obyvatelstvu**  
**Odbor památkové péče**  
**Kopeckého sady 11**  
**306 32 PLZEŇ**

Plzeň 15. 05. 2018

Vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**Plzeňský kraj, Plzeň, Východní Předměstí, Mikulášské náměstí, čísl. or. 23, budova býv. II. české státní reálky, dnes gymnázium čp. 808, rejstřík. č. ÚSKP 100322, k. ú. Plzeň 721981, p. č. 1210 – celková oprava fasád – vyjádření k záměru**

K Vaší žádosti, kterou jste nám předložili a která nám byla doručena dne 30. 4. t. r., sdělujeme, že celková oprava fasád dle předložené kopie žádosti zástupce vlastníka a dokumentace (pohled z původní dokumentace - 1x A3, rozpočet - 4x A4, neautorizováno, nedatováno)

je z hlediska památkové péče

**p ř i j a t e l n á**

za těchto podmínek:

- 1) Bude vypracována dokumentace opravy fasád, která bude obsahovat technologický postup opravy jednotlivých odlišných ploch (materiálově, strukturálně), včetně barevnosti. Návrh bude vycházet z průzkumu omítek a bude odpovídat původnímu řešení.
- 2) Bude celoplošně odstraněn novodobý nástřík.
- 3) Budou zachovány soudržné plochy omítek.
- 4) Bude obnovena ozdobná profilace komínu nad středním rizalitem severovýchodní fasády.

Budova gymnázia se nachází na rozsáhlém Mikulášském náměstí, jehož větší část je využívána jako park. Touto polohou vyniká monumentální vzhled budovy. Hlavní průčelí je rovnoběžné s ulicí Houškovou, severozápadní průčelí je orientováno v prodloužení Barrandovy ulice. Druhá česká státní reálka byla vystavěna v roce 1914 podle návrhu R. Kříženeckého a F. Havlíčka. Jedná se o historizující stavbu s vlivy dozrávajícího novobaro. Sochařská výzdoba objektu pochází od F. Hergesella a J. Pekárka. Ministerstvo kultury prohlásilo tuto budovu za kulturní památku rozhodnutím čj. 10644/1995 ze dne 12. 6. 2003.

Objekt gymnázia lze charakterizovat jako rozměrnou samostatně stojící budovu s půdorysem připomínajícím písmeno „E“. Hlavní průčelí, obracející se do Mikulášského náměstí, probíhá přibližně ve směru severozápad – jihovýchod. K hlavní budově školy, která má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, přiléhá na severozápadním okraji vedlejší křídlo s tělocvičnou a aulou. Toto křídlo má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Při jihovýchodním okraji k hlavní budově školy přiléhá objekt s byty (původně pro ředitele, školníka a topiče).

Předmětem tohoto vyjádření jsou fasády objektu, které nebyly od doby výstavby výrazně opravovány. Větším zásahem byla spíše negativní úprava provedením celoplošného akronátového

nástřiku cca v 70. letech 20. století. Fasády jsou v rozsahu soklu provedeny ze žuly, jinak se jedná pravděpodobně o ušlechtilé probarvené strukturální omítky. Původní barevnost byla pravděpodobně pískově hnědá (předpokládáme provedení průzkumu venkovních omítek).

Záměrem uživatele objektu je provést celkovou opravu fasád objektu gymnázia, jelikož v současné době již v některých místech dochází k odpadávání omítky.

### Zdůvodnění

Gymnázium na Mikulášském náměstí je významnou stavbou období před 1. světovou válkou, inspirovanou barokním slohem, dochovanou prakticky v původním stavu s řadou kvalitních detailů, výtvarných děl, interiérů a částí inventáře. Objekt má význam i z hlediska urbanistického, protože budova plní důležitou úlohu v utváření prostoru náměstí a je rovněž dominantou širšího okolí. Nedílnou součástí památkových hodnot jsou fasády objektu, které jsou pojednány v kombinaci různých materiálů.

Dále k podmínkám:

**Podmínka č. 1** byla stanovena vzhledem k tomu, že pouze na základě obecně formulovaného záměru a předběžného rozpočtu nelze takto náročnou opravu fasád realizovat. Podkladem pro realizaci musí být podrobná projektová dokumentace, která bude vycházet z průzkumu původního provedení. Původní provedení bylo poměrně různorodé, co se týče materiálů a různých struktur povrchů. Tato různorodost a detaily provedení musí být zachovány a v poškozených místech obnoveny při zachování původní technologie včetně struktury a barevnosti. Doporučujeme již v rámci projektu stanovit požadavek na realizaci vzorků různých povrchů a odstínů, pro dosažení optimálního výsledku opravy.

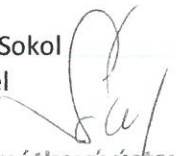
**Podmínka č. 2** byla stanovena, protože stávající povrch fasád byl dříve opatřen celoplošným neprodyšným nástřikem. Tento nástřik by při zachování mohl způsobovat další degradaci podkladních vrstev omítek či zdiva, případně nesoudržnost nově doplňovaných omítek či nátěru. Odstranění nástřiku bude součástí technologického postupu v požadované dokumentaci (viz podmínka č. 1).

**Podmínka č. 3** byla stanovena, jelikož původní omítkové vrstvy jsou nedílnou součástí památkových a architektonických hodnot objektu. Zachování původních omítek je nezbytné rovněž jako doklad původního řešení a provedení pro případné budoucí opravy.

**Podmínka č. 4** byla stanovena, neboť v loňském roce byla provedena provizorní oprava havarijního stavu omítek hlavního komína nad středním rizalitem vstupního průčelí. V rámci této opravy došlo k zániku původního členění (profilace), proto požadujeme, aby v rámci celkové opravy fasád bylo provedeno obnovení omítek v původních profilacích. Tato úprava bude rovněž součástí výše požadované dokumentace.

Pokud bude celková oprava fasád provedena podle předloženého záměru a při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k poškození památkových hodnot objektu, neboť se jedná o opravu již lokálně značně degradovaných fasád s respektováním původního řešení.

Mgr. Petr Sokol  
ředitel



CO: - vlastní

**Národní památkový ústav**  
územní odborné pracoviště v Plzni 18  
306 37 Plzeň, Prešovská 7  
tel. 377 360 911, fax 377 360 953